

Beknopt optieoverzicht grote bouwkundige opties (verkoop)

Project: 29 woningen Polderwijk fase 3 Wilderszijde te Bergschenhoek
 Projectnr.: 25.010
 Peildatum: 16-1-2026

Omschrijving	Totaal
Vrijstaande woningen Flora	
○ Uitbouw woonkamer van circa 1,20 m1 aan de achtergevel (beukmaat 4,5m)	€ 28.500,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 2,40 m1 aan de achtergevel (beukmaat 4,5m)	€ 35.000,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 1,20 m1 aan de achtergevel (beukmaat 6,0m)	€ 31.500,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 2,40 m1 aan de achtergevel (beukmaat 6,0m)	€ 38.000,00
○ Badkamer op zolder (geen toiletopstelling mogelijk)	€ 14.895,00
○ Badkamer op zolder bij bwnr 22 (geen toiletopstelling mogelijk en prijs exclusief badopstelling)	€ 15.875,00
○ Dakkapel voorzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4	€ 19.500,00
○ Dakkapel achterzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4	€ 19.500,00
○ Dakraam voorgevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 5, positie 1	€ 3.500,00
○ Dakraam voorgevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 4, positie 2 *	€ 3.500,00
○ Dakraam zijgevel voorzijde (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 5, pos. 1	€ 3.500,00
○ Boilervat vergroten van circa 200 liter naar circa 240 liter	€ 1.650,00
○ Boilervat vergroten van circa 200 liter naar circa 270 liter	€ 1.950,00
○ Regenton achtergevel t.p.v. berging	€ 600,00
Tweekapper Juffer (beuk 6,0m)	
○ Uitbouw woonkamer van circa 1,20 m1 aan de achtergevel	€ 29.500,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 2,40 m1 aan de achtergevel	€ 36.000,00
○ Wonen voorzijde woning en keuken aan achterzijde	€ 3.950,00
○ Berging (aangebouwd) isoleren (geen verblijfsruimte, installaties worden niet aangepast)	€ 14.750,00
○ Deur (brandwerend) van achterzijde woning naar geïsoleerde (aangebouwde) berging	€ 4.950,00
○ Tuinkamer begane grond (inclusief uitbouw van de woonkamer en kleinere berging voor+extra WTW-unit)	€ 54.750,00
○ Extra slaapkamer op de zolderverdieping (bij tuitgevel)	€ 5.950,00
○ Badkamer op zolder (incl.toiletopstelling en extra leidingschacht op alle verdiepingen, excl. badopstelling)	€ 18.950,00
○ Dakkapel voorzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 (bwnr 20 en 30)	€ 19.500,00
○ Dakkapel achterzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4	€ 19.500,00
○ Dakkapel achterzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 i.p.v. standaard dakraam	€ 17.500,00
○ Dakraam achtergevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 4	€ 3.500,00
○ Boilervat vergroten van circa 200 liter naar circa 240 liter	€ 1.650,00
○ Boilervat vergroten van circa 200 liter naar circa 270 liter	€ 1.950,00
○ Regenton achtergevel t.p.v. berging	€ 600,00
Herenhuizen Blauwborst (beuk 5,7m)	
○ Uitbouw woonkamer van circa 1,20 m1 aan de achtergevel (rij- en hoekwoning).	€ 28.500,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 2,40 m1 aan de achtergevel (rij- en hoekwoning).	€ 35.000,00
○ Dubbele deur (achter) met aan weerszijde een (evengroot) zijlicht, penanten naast kozijn blijven even groot	€ 2.950,00
○ Badkamer in het midden vergroten en samenvoegen van de slaapkamers achter, exclusief badopstelling	€ 2.650,00
○ Badkamer voorgevel vergroten (de slaapkamers ernaast wordt kleiner), excl. badopstelling	€ 2.950,00
○ Dakkapel voorzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4	€ 19.500,00
○ Dakkapel voorzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 i.p.v. standaard dakraam	€ 17.500,00
○ Dakkapel (groot) achterzijde woning (circa 2,7m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 *	€ 22.500,00
○ Dakraam achtergevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 4, positie 1	€ 3.500,00
○ Dakraam achtergevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 4, positie 2	€ 3.500,00
○ Boilervat vergroten van circa 150 liter naar circa 200 liter	€ 1.750,00
○ Boilervat vergroten van ca. 150 liter naar ca. 240 liter, de opstelling van de warmtepomp wordt aangepast	€ 2.995,00
○ Regenton achtergevel t.p.v. berging	€ 600,00

Beknopt optieoverzicht grote bouwkundige opties (verkoop)

Project: 29 woningen Polderwijk fase 3 Wilderszijde te Bergschenhoek
Projectnr.: 25.010
Peildatum: 16-1-2026

Omschrijving	Totaal
Rijwoning Hermelijn (beuk 5,1m)	
○ Uitbouw woonkamer van circa 1,20 m1 aan de achtergevel (rij- en hoekwoning).	€ 27.500,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 2,40 m1 aan de achtergevel(rij- en hoekwoning).	€ 34.000,00
○ Dubbele deur (achter) met aan weerszijde een (evengroot) zijlicht, penanten naast kozijn blijven even groot	€ 2.950,00
○ Badkamer in het midden vergroten en samenvoegen van de slaapkamers achter, exclusief badopstelling	€ 2.550,00
○ Dakkapel voorzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 (bwnr 42 en 45)	€ 19.500,00
○ Dakkapel (groot) achterzijde woning (circa 2,7m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 (bwnr 42, 43 en 45)	€ 22.500,00
○ Dakraam achtergevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 4, positie 1	€ 3.500,00
○ Dakraam achtergevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 4, positie 2	€ 3.500,00
○ Boilervat vergroten van circa 150 liter naar circa 200 liter	€ 1.750,00
○ Boilervat vergroten van ca. 150 liter naar ca. 240 liter, de opstelling van de warmtepomp wordt aangepast	€ 2.995,00
○ Regenton achtergevel t.p.v. berging	€ 600,00

* Per subtype kunnen sommige opties wellicht niet mogelijk zijn, i.v.m. een afwijkend ontwerp t.o.v. het hoofdtype

** Alle opties dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid na doorgeven van alle grote bouwkundige opties, door stappeling van opties kunnen beperkingen / uitsluitingen mogelijk zijn

** Kopersopties zoals een uitbouw, dakraam of dakkapel zijn van invloed op de BEG-berekening van uw woning. Mogelijk komt het energielabel van uw woning hierdoor lager uit.

Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW

In de koperscontractmap, welke aan de potentiële kopers wordt uitgereikt na toewijzing, zal een verder uitgewerkte (definitieve) keuzelijst worden verstrekt. Prijzen onder voorbehoud van druk- en zetfouten. Bovengenoemde prijzen zijn op basis van de optietekeningen uit de contractset. Die tekeningen prevaleren boven de schetsen uit de brochure. Buiten deze lijsten zijn ook voor elke woning individuele opties aan te vragen/mogelijk. Mits passend binnen de uitgangspunten/opzet van het plan en de afgegeven vergunning, en passend binnen het tijdsplan van het proje

Prijslijst veel voorkomende opties

Project: 29 woningen Polderwijk fase 3 Wilderszijde te Bergschenhoek
Projectnr.: 25.010
Peildatum: 16-1-2026

Omschrijving	Totaal
<ul style="list-style-type: none"> - Spatwaterdichte w.c.d. (dubbel) gevel Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de gevel (zonder schakelaar). Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf. 	1 € 300,00
<ul style="list-style-type: none"> - Spatwaterdichte w.c.d. (dubbel) voorgevel (met schakelaar) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de gevel met enkelpolige schakelaar in de woning. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf. 	1 € 350,00
<ul style="list-style-type: none"> - Buitenlamp gevel op (nieuwe) schakelaar Het aanbrengen van een buitenlichtpunt aan de gevel, aangesloten op een nieuwe enkelpolige schakelaar in de woning. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf. Exclusief lichtarmatuur. 	1 € 280,00
<ul style="list-style-type: none"> - Buitenlamp gevel op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een buitenlichtpunt aan de gevel, aangesloten op de bestaande schakelaar in de woning. Dit punt wordt gelijk geschakeld met het al reeds aanwezige lichtpunt. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf. Exclusief lichtarmatuur. 	1 € 255,00
<ul style="list-style-type: none"> - Grondkabel op rol bij de gevel (10m) Het aanbrengen van een grondkabel op rol (10m) aan de gevel ten behoeve van het na oplevering aansluiten van bijv. tuinverlichting, zonder schakelaar en aangesloten op een bestaande groep. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden. 	1 € 299,00
<ul style="list-style-type: none"> - Grondkabel op rol bij de gevel (10m) Het aanbrengen van een grondkabel op rol (10m) aan de gevel ten behoeve van het na oplevering aansluiten van bijv. tuinverlichting, met schakelaar in de woning en aangesloten op een bestaande groep. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden. 	1 € 370,00
<ul style="list-style-type: none"> - Grondkabel op rol bij de gevel (25m) Het aanbrengen van een grondkabel op rol (25m) aan de gevel ten behoeve van het na oplevering aansluiten van bijv. tuinverlichting, zonder schakelaar en aangesloten op een bestaande groep. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden. 	1 € 360,00
<ul style="list-style-type: none"> - Grondkabel op rol bij de gevel (25m) Het aanbrengen van een grondkabel op rol (25m) aan de gevel ten behoeve van het na oplevering aansluiten van bijv. tuinverlichting, met schakelaar in de woning en aangesloten op een bestaande groep. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden. 	1 € 440,00
<ul style="list-style-type: none"> - Grondkabel aansluiten op aparte groep De grondkabel wordt op een aparte (nieuwe) groep in de meterkast aangesloten. 	1 € 170,00
<ul style="list-style-type: none"> - Bedrade elektra aansluiting (zonwering) in de gevel (inbouwdoos) Het aanbrengen van een bedrade elektra aansluiting (t.b.v. zonwering) in de gevel (eindigend in een schoonmetselwerkdoos, circa 20cm boven en 20 cm naast het kozijn) conform de bouwnummertekening (zonder schakelaar). Incl. eventueel hak- en breekwerkzaamheden. 	1 € 260,00
<ul style="list-style-type: none"> - Bedrade elektra aansluiting (zonwering) in de gevel (inbouwdoos) aangesloten op een nieuwe schakelaar Het aanbrengen van een geschakelde bedrade elektra aansluiting (t.b.v. zonwering) in de gevel (eindigend in een schoonmetselwerkdoos, circa 20cm boven en 20 cm naast het kozijn), met nieuwe enkelpolige schakeaar in de woning. E.e.a. overeenkomstig de bouwnummertekening en incl. eventueel hak- en breekwerkzaamheden. 	1 € 310,00

Prijslijst veel voorkomende opties

Project: 29 woningen Polderwijk fase 3 Wilderszijde te Bergschenhoek
Projectnr.: 25.010
Peildatum: 16-1-2026

Omschrijving		Totaal
- Bedrade elektra aansluiting (zonwering) in de gevel (inbouwdoos) aangesloten op een bestaande schakelaar	1	€ 285,00
Het aanbrengen van een geschakelde bedrade elektra aansluiting (t.b.v. zonwering) in de gevel (eindigend in een schoonmetselwerkdoos circa 20cm boven en 20 cm naast het kozijn), aangesloten op een bestaande schakeaar in de woning. E.e.a. overeenkomstig de bouwnummertekening en incl. eventueel hak- en breekwerkzaamheden.		
- Loze leiding	1	€ 170,00
Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" (19 mm) PVC elektrabuis) vanuit de meterkast naar de op een bij te voegen tekening aangegeven plaats. De loze leiding is voorzien van een controledraad en komt uit in een enkele loze inbouwdoos. Incl. eventueel hak- en breekwerkzaamheden. NB niet mogelijk in prefabbeton en in houten spouwbladen e.d.		
- Enkele wcd	1	€ 215,00
Het aanbrengen en afmonteren van een enkele wandcontactdoos met randaarde aangesloten op bestaande groep. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.		
- Enkele wcd op nieuwe schakelaar (inbouw)	1	€ 285,00
Het aanbrengen en afmonteren van een enkele wandcontactdoos met randaarde (aangesloten op bestaande groep) geschakeld op nieuwe schakelaar. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.		
- Enkele wcd bij bestaande lichtschakelaar plaatsen	1	€ 250,00
Het aanbrengen en afmonteren van een enkele wandcontactdoos met randaarde (aangesloten op bestaande groep) combineerd met een bestaande lichtschakelaar. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.		
- Dubbele wcd	1	€ 220,00
Het aanbrengen en afmonteren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde aangesloten op bestaande groep. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.		
- Dubbele wcd op nieuwe schakelaar (inbouw)	1	€ 295,00
Het aanbrengen en afmonteren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde (aangesloten op bestaande groep) geschakeld op nieuwe schakelaar. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.		
- WCD voor een wasdroger, loze leiding bedraden	1	€ 275,00
Nabij de standaard opstelplaats van de wasmachine, ten behoeve van een condensdroger de (standaard aanwezige) loze leiding bedraden en afmonteren van een geaarde enkele wandcontactdoos. Deze wordt aangesloten op een aparte (230V) groep in de meterkast.		
- WCD voor een wasdroger	1	€ 330,00
Nabij de standaard opstelplaats van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger het leveren en aanbrengen van een geaarde enkele wandcontactdoos. Deze wordt aangesloten op een aparte 230 V groep in de meterkast.		
- Plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar	1	€ 265,00
Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.		
- Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	1	€ 235,00
Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt te schakelen op bestaande schakelaar. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden.		

Prijslijst veel voorkomende opties

Project: 29 woningen Polderwijk fase 3 Wilderszijde te Bergschenhoek
Projectnr.: 25.010
Peildatum: 16-1-2026

Omschrijving		Totaal
- Wandlichtpunt op nieuwe schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.	1	€ 265,00
- Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt te schakelen op bestaande schakelaar. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden.	1	€ 235,00
- Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van een internetaansluiting CAT 6 Inclusief leveren en afmonteren van een internet aansluitdoos. In de meterkast wordt de bekabeling voorzien van een internet stekker en niet afgemonteerd op aansluitdoos.	1	€ 220,00
- Het leveren en aanbrengen van een CAT 6 aansluiting Inclusief leveren en afmonteren van een internet aansluitdoos. In de meterkast wordt de bekabeling voorzien van een internet stekker en niet afgemonteerd op aansluitdoos.	1	€ 320,00
- Aansluitpunt tbv Wifi (CAT6) aan het (beton)plafond, overloop Het leveren en aanbrengen van een data aansluiting (Cat6) eindigend in een centraaldoos in het plafond. In de meterkast wordt de bekabeling voorzien van een internetstekker en niet afgemonteerd op aansluitdoos. Exclusief accespoint. Na oplevering dient u zelf een Wifi toegangspunt (accespoint) aan te brengen en aan te sluiten op uw eigen installatie (router).	1	€ 345,00
- Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een dimmer De standaard (enkelpolige) schakelaar omzetten naar een (enkelpolige) standaard universele (draai)dimmer op dezelfde positie. (Graag dmv bij te voegen tekening, zie Volgjewoning, aangeven welke schakelaar het betreft). Prijs per stuk.	1	€ 230,00
- Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een tastdimmer De standaard (enkelpolige) schakelaar omzetten naar een (enkelpolige) standaard universele tastdimmer op dezelfde positie. (Graag dmv bij te voegen tekening, zie Volgjewoning, aangeven welke schakelaar het betreft). Prijs per stuk.	1	€ 280,00
- Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast. Deze kan benodigd zijn door de keuze voor meerwerk (vooral bij extra benodigde groepen voor de keukenapparatuur). Indien de noodzaak blijkt, zal de installateur deze opvoeren (controle vindt plaats na afronding van het gehele kopersmeer- en minderwerk). Deze optie wordt opgenomen in de offerte van de keukeninstallaties en is niet separaat te kiezen.	1	€ 300,00
- Het aanpassen van de standaard perilex aansluiting (2x230V) naar 'krachtstroom' (1x400V). Let op: het is naast deze optie ook benodigd om (verplicht) de meterkast aan te passen. Deze optie wordt opgenomen in de offerte van de keukeninstallaties en is niet separaat te kiezen.	1	€ 185,00
- Het aanpassen van de meterkast naar 'krachtstroom'. Deze kan benodigd zijn door de keuze voor meerwerk (vooral bij 'electrisch koken' in de keuken). Indien de noodzaak blijkt, zal de installateur deze opvoeren (controle vindt plaats na afronding van het gehele kopersmeer- en minderwerk). Deze optie wordt opgenomen in de offerte van de keukeninstallaties en is niet separaat te kiezen.	1	€ 360,00
- Het leveren en aanbrengen van een grotere meterkast. Deze kan benodigd zijn door de keuze voor meerwerk (vooral bij extra benodigde groepen voor de keukenapparatuur). Indien de noodzaak blijkt, zal de installateur deze opvoeren (controle vindt plaats na afronding van het gehele kopersmeer- en minderwerk). Deze optie wordt opgenomen in de offerte van de keukeninstallaties en is niet separaat te kiezen.	1	€ 300,00



Prijslijst veel voorkomende opties

Project: 29 woningen Polderwijk fase 3 Wilderszijde te Bergschenhoek
Projectnr.: 25.010
Peildatum: 16-1-2026

Omschrijving		Totaal
- Verplaatsen van het buitenlichtpunt.	1	€ 99,00
- Het verplaatsen van een wandcontactdoos.	1	€ 85,00
- Het verplaatsen van een wand/plafond lichtpunt.	1	€ 99,00
- Het verplaatsen van een schakelaar.	1	€ 85,00
- Het verplaatsen van een loze leiding.	1	€ 85,00
- Het verplaatsen van een kamerthermostaat. Incl.coördinatie en tekenkosten.	1	€ 99,00
- Het verplaatsen van een VAS (mv hoofd-bediening). Incl.coördinatie en tekenkosten.	1	€ 99,00
- Het verplaatsen van de MV-bediening. Incl.coördinatie en tekenkosten.	1	€ 85,00
- Het verplaatsen van een rookmelder.	1	€ 99,00
- Extra bediening ventilatie-systeem (plaatschakelaar).	1	€ 150,00
- Het aanbrengen van een buitenkraan voorgevel. In vorstvrije uitvoering, op ca. 650 + (Met tapkraan en afneembare sleutel, incl. aftapmogelijkheid. Incl. eventuele hak- en/of breekwerkzaamheden).	1	€ 595,00
- Het aanbrengen van een (vorst vrije) buitenkraan achtergevel. In vorstvrije uitvoering, op ca. 650 + (Met tapkraan en afneembare sleutel, incl. aftapmogelijkheid. Incl. eventuele hak- en/of breekwerkzaamheden).	1	€ 695,00
- Leveren en aanbrengen van een extra scheidingswand in gips 70 mm. Prijs per/m2.	1	€ 65,00
- Vervallen van een scheidingswand in gips 70 mm. Prijs per/m2.	1	-€ 22,50
- Leveren en aanbrengen van een extra scheidingswand in gips 100 mm. Prijs per/m2.	1	€ 90,00
- Wijzigen van een standaard scheidingwand van 70 mm naar dik 100 mm. Prijs per/m2.	1	€ 30,00
- Wijzigen draairichting deur, excl. aanpassingen aan elektra	1	€ 75,00
- Verplaatsen van een binnendeur excl. aanpassingen aan elektra	1	€ 75,00
- Wijzigen draairichting en verplaatsen van een binnendeur, excl. aanpassingen aan elektra	1	€ 105,00
- Dichtzetten van de bovenlichten (glaspaneel) van de binnendeurkozijnen op de aangegeven locaties. De wand loopt boven de deur door. Het bovenlicht (glas/hout paneel) komt te vervallen. Prijs per stuk, niet van toepassing op de meterkast.	1	€ 140,00
- Standaard trap als 'dichte' trap uitvoeren De standaard (open) trap voorzien van stootboorden (gesloten/dichte trap). Deze optie dient verplicht gekozen te worden indien er een trapkast gekozen wordt (als de trap standaard open is).	1	€ 375,00
- Standaard trap als 'open' trap uitvoeren De standaard (dichte) trap als open uitvoeren (zonder stootboorden). Deze optie is alleen mogelijk indien er geen bergruimte (trapkast/technische ruimte ed) onder de trap is voorzien (en de standaard trap als gesloten wordt uitgevoerd).	1	€ 125,00