

Beknopt optieoverzicht grote bouwkundige opties (verkoop)

Project: 74 woningen Polderwijk fase 4 Wilderszijde te Bergschenhoek
 Projectnr.: 25.021
 Peildatum: 12-10-2026

Omschrijving	Totaal
Vrijstaande woningen Flora	
○ Uitbouw woonkamer van circa 1,20 m1 aan de achtergevel (beukmaat 4,5m)	€ 31.500,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 2,40 m1 aan de achtergevel (beukmaat 4,5m)	€ 38.500,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 3,60 m1 aan de achtergevel (beukmaat 4,5m)	€ 54.000,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 1,20 m1 aan de achtergevel (beukmaat 6,0m)	€ 32.500,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 2,40 m1 aan de achtergevel (beukmaat 6,0m)	€ 39.500,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 3,60 m1 aan de achtergevel (beukmaat 6,0m)	€ 57.000,00
○ Badkamer op zolder naast Technische Ruimte (klein, geen toiletopstelling mogelijk) *	€ 15.895,00
○ Badkamer op zolder (in dakkapel) bij bwnr 99 (geen toiletopstelling mogelijk en prijs exclusief badopstelling) *	€ 16.875,00
○ Wastafel in slaapkamer zolderverdieping (op wand technische ruimte).	€ 1.600,00
○ Dakkapel (2-ramen) voorzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 *	€ 21.500,00
○ Dakkapel (2-ramen) achterzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 *	€ 21.500,00
○ Dakraam voorgevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 5, positie 1 *	€ 3.750,00
○ Dakraam voorgevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 4, positie 2 *	€ 3.750,00
○ Dakraam zijgevel voorzijde (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 5, pos.1 *	€ 3.750,00
○ Boilervat vergroten van circa 200 liter naar circa 240 liter	€ 1.695,00
○ Boilervat vergroten van circa 200 liter naar circa 270 liter, de opstelling van de warmtepomp wordt aangepast	€ 1.995,00
○ Regenton achtergevel t.p.v. berging	€ 650,00
Tweekapper Juffer (beuk 6,0m)	
○ Uitbouw woonkamer van circa 1,20 m1 aan de achtergevel	€ 31.500,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 2,40 m1 aan de achtergevel	€ 38.000,00
○ Wonen voorzijde woning en keuken aan achterzijde	€ 3.950,00
○ Dubbele deur in voorgevel wijzigen (naar buiten draaiend)	€ 295,00
○ Berging (aangebouwd) isoleren (geen verblijfsruimte, installaties worden niet aangepast)	€ 15.950,00
○ Deur (brandwerend) van achterzijde woning naar geïsoleerde (aangebouwde) berging	€ 4.995,00
○ Tuinkamer begane grond (inclusief 'vergroten' van de woonkamer en kleinere berging voor+extra WTW-unit)	€ 55.850,00
○ Extra slaapkamer op de zolderverdieping (bij tuitgevel)	€ 5.995,00
○ Badkamer op zolder (incl.toiletopstelling en extra leidingschacht op alle verdiepingen, excl. badopstelling)	€ 19.950,00
○ Wastafel in slaapkamer zolderverdieping (op wand technische ruimte).	€ 1.600,00
○ Dakkapel (2-ramen) voorzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 *	€ 21.500,00
○ Dakkapel (2-ramen) achterzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 *	€ 21.500,00
○ Dakkapel achterzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 i.p.v. standaard dakraam *	€ 18.500,00
○ Dakraam achtergevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 4 *	€ 3.750,00
○ Boilervat vergroten van circa 200 liter naar circa 240 liter	€ 1.695,00
○ Boilervat vergroten van circa 200 liter naar circa 270 liter, de opstelling wordt aangepast en de ruimte vergroot	€ 2.395,00
○ Regenton achtergevel t.p.v. berging	€ 650,00

Beknopt optieoverzicht grote bouwkundige opties (verkoop)

Project: 74 woningen Polderwijk fase 4 Wilderszijde te Bergschenhoek
Projectnr.: 25.021
Peildatum: 12-10-2026

Omschrijving	Totaal
Herenhuizen Blauwborst (beuk 5,7m)	
○ Uitbouw woonkamer van circa 1,20 m1 aan de achtergevel (rij- en hoekwoning).	€ 29.500,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 2,40 m1 aan de achtergevel(rij- en hoekwoning).	€ 36.500,00
○ Dubbele deur (achter) met aan weerszijde een (evengroot) zijlicht, penanten naast kozijn blijven even groot	€ 2.995,00
○ Positie van de naar buitendraaiende deur wijzigen naar de andere zijde van de pui	€ 95,00
○ Badkamer in het midden vergroten en samenvoegen van de slaapkamers achter, exclusief badopstelling	€ 2.650,00
○ Badkamer voorgevel vergroten (de slaapkamers ernaast wordt kleiner), excl. badopstelling	€ 2.950,00
○ Badkamer in het midden vergroten en de slaapkamers achter behouden, exclusief badopstelling	€ 3.495,00
○ Wastafel in slaapkamer zolderverdieping (op wand technische ruimte).	€ 1.600,00
○ Dakkapel (2-ramen) voorzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 *	€ 21.500,00
○ Dakkapel (3-ramen) achterzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 *	€ 23.500,00
○ Dakraam achtergevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 4, positie 1 *	€ 3.750,00
○ Dakraam achtergevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 4, positie 2 *	€ 3.750,00
○ Boilervat vergroten van circa 150 liter naar circa 200 liter	€ 1.795,00
○ Boilervat vergroten van ca. 150 liter naar ca. 240 liter, de opstelling van de warmtepomp wordt aangepast	€ 2.999,00
○ Regenton achtergevel t.p.v. berging	€ 650,00
Rijwoning Hermelijn (beuk 5,1m)	
○ Uitbouw woonkamer van circa 1,20 m1 aan de achtergevel (rij- en hoekwoning).	€ 28.000,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 2,40 m1 aan de achtergevel(rij- en hoekwoning).	€ 35.000,00
○ Dubbele deur (achter) met aan weerszijde een (evengroot) zijlicht, penanten naast kozijn blijven even groot	€ 2.995,00
○ Positie van de naar buiten draaiende deur wijzigen naar de andere zijde van de pui	€ 95,00
○ Badkamer in het midden vergroten en de slaapkamers achter behouden, exclusief badopstelling	€ 3.395,00
○ Wastafel in slaapkamer zolderverdieping (op wand technische ruimte).	€ 1.600,00
○ Dakkapel (2-ramen) voorzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 *	€ 21.500,00
○ Dakkapel (3-ramen) achterzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 4 *	€ 23.500,00
○ Dakraam achtergevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 4, positie 1 *	€ 3.750,00
○ Dakraam achtergevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. slaapkamer 4, positie 2 *	€ 3.750,00
○ Boilervat vergroten van circa 150 liter naar circa 200 liter	€ 1.795,00
○ Boilervat vergroten van ca. 150 liter naar ca. 240 liter, de opstelling van de warmtepomp wordt aangepast	€ 2.999,00
○ Regenton achtergevel t.p.v. berging	€ 650,00
Rijwoning Libelle (beuk 4,8m)	
○ Uitbouw woonkamer van circa 1,20 m1 aan de achtergevel (rij- en hoekwoning).	€ 25.500,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 2,40 m1 aan de achtergevel(rij- en hoekwoning).	€ 32.500,00
○ Dubbele deur (achter) met aan één zijde een zijlicht, penanten naast kozijn blijven even groot	€ 2.750,00
○ Positie van de naar buiten draaiende deur wijzigen naar de andere zijde van de pui	€ 95,00
○ Badkamer in het midden vergroten, circa 71cm, ten koste van slaapkamer 1	€ 1.950,00
○ Wastafel in slaapkamer zolderverdieping (op wand technische ruimte).	€ 1.500,00
○ Dakkapel (2-ramen) achterzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 3 *	€ 21.500,00
○ Dakraam voorgevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. Technische Ruimte *	€ 3.750,00
○ Boilervat vergroten van circa 150 liter naar circa 200 liter	€ 1.795,00
○ Boilervat vergroten van ca. 150 liter naar ca. 240 liter, de opstelling van de warmtepomp wordt aangepast	€ 2.999,00
○ Regenton achtergevel t.p.v. berging	€ 650,00

Beknopt optieoverzicht grote bouwkundige opties (verkoop)

Project: 74 woningen Polderwijk fase 4 Wilderszijde te Bergschenhoek
Projectnr.: 25.021
Peildatum: 12-10-2026

Omschrijving	Totaal
Rijwoning Zwaluw (beuk 3,9m)	
○ Uitbouw woonkamer van circa 1,20 m1 aan de achtergevel (rij- en hoekwoning).	€ 22.500,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 2,40 m1 aan de achtergevel(rij- en hoekwoning).	€ 29.500,00
○ Dubbele deur (achter) met aan één zijde een zijlicht, penanten naast kozijn blijven even groot	€ 2.750,00
○ Positie van de naar buiten draaiende deur wijzigen naar de andere zijde van de pui	€ 95,00
○ Badkamer in het midden vergroten, circa 71cm, ten koste van slaapkamer 1	€ 1.750,00
○ Wastafel in slaapkamer zolderverdieping (op wand technische ruimte).	€ 1.500,00
○ Dakkapel (2-ramen) achterzijde woning (circa 1,8m), zolderverdieping t.p.v. slaapkamer 3 *	€ 21.500,00
○ Dakraam voorgevel (Velux circa 1,14 x 1,40m) volgens optietekening t.p.v. Technische Ruimte *	€ 3.750,00
○ Boilervat vergroten van circa 150 liter naar circa 200 liter	€ 1.795,00
○ Boilervat vergroten van ca. 150 liter naar ca. 240 liter, de opstelling van de warmtepomp wordt aangepast	€ 2.999,00
○ Regenton achtergevel t.p.v. berging	€ 650,00

* Per subtype kunnen sommige opties wellicht niet mogelijk zijn, i.v.m. een afwijkend ontwerp t.o.v. het hoofdtype

** Alle opties dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid na doorgeven van alle grote bouwkundige opties, door stappeling van opties kunnen beperkingen / uitsluitingen mogelijk zijn

** Kopersopties zoals een uitbouw, dakraam of dakkapel zijn van invloed op de BEG-berekening van uw woning. Mogelijk komt het energielabel van uw woning hierdoor lager uit.

Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW

In de koperscontractmap, welke aan de potentiële kopers wordt uitgereikt na toewijzing, zal een verder uitgewerkte (definitieve) keuzelijst worden verstrekt. Prijzen onder voorbehoud van druk- en zetfouten. Bovengenoemde prijzen zijn op basis van de optietekeningen uit de contractset. Die tekeningen prevaleren boven de schetsen uit de brochure. Buiten deze lijsten zijn ook voor elke woning individuele opties aan te vragen/mogelijk. Mits passend binnen de uitgangspunten/opzet van het plan en de afgegeven vergunning, en passend binnen het tijdsplan van het proje