

**Beknopt optieoverzicht grote bouwkundige opties (verkoop)**

**Project:** 47 won. Wilderszijde Polderwijk fase 1 te Bergschenhoek  
**Projectnr.:** 24.005  
**Peildatum:** 5-6-2024

Omschrijving	Totaal
<b>Rijwoningen</b>	
○ Uitbouw woonkamer van ca. 1,20 m1 aan de achtergevel (rij- en hoekwoning).	€ 28.500,00
○ Uitbouw woonkamer van ca. 2,40 m1 aan de achtergevel (rij- en hoekwoning).	€ 40.950,00
○ Dakkapel op zolderverdieping voor *	€ 16.500,00
○ Dakkapel op zolderverdieping achter *	€ 16.500,00
○ Dakraam voorgevel	€ 3.130,00
○ Dakraam achtergevel	€ 3.235,00
○ Dubbele deuren in achtergevel	€ 2.150,00
○ Indeling 1e verdieping aanpassen, slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	-€ 125,00
○ Zolderindeling met één onbenoemde ruimte (geen slaapkamer/verblijfsruimte)	€ 3.905,00
○ Zolderindeling met twee onbenoemde ruimten (geen slaapkamers/verblijfsruimten)	€ 6.425,00
<b>Herenhuizen</b>	
○ Uitbouw woonkamer van ca. 1,20 m1 aan de achtergevel (rij- en hoekwoning).	€ 29.500,00
○ Uitbouw woonkamer van ca. 2,40 m1 aan de achtergevel(rij- en hoekwoning).	€ 42.950,00
○ Dakkapel op zolderverdieping voor *	€ 16.500,00
○ Dakkapel op zolderverdieping achter *	€ 16.500,00
○ Dakraam voorgevel	€ 3.130,00
○ Dakraam achtergevel	€ 3.235,00
○ Dubbele deuren in achtergevel	€ 2.150,00
○ Indeling 1e verdieping aanpassen, slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	-€ 125,00
○ Zolderindeling met één onbenoemde ruimte (geen slaapkamer/verblijfsruimte)	€ 4.075,00
○ Zolderindeling met twee onbenoemde ruimten (geen slaapkamers/verblijfsruimten)	€ 7.065,00
<b>Tweekappers</b>	
○ Uitbouw keuken tot aan achterzijde berging met ca. 2,3 m (type DT en DTE)	€ 29.950,00
○ Uitbouw keuken tot aan achterzijde berging met ca. 2,6 m (type D en DE)	€ 42.950,00
○ Dakkapel op zolderverdieping voor *	€ 16.500,00
○ Dakkapel op zolderverdieping achter *	€ 21.000,00
○ Dakkapel op zolderverdieping zijgevel *	€ 16.500,00
○ Dakraam voorgevel	€ 3.235,00
○ Dakraam achtergevel	€ 3.130,00
○ Dakraam zijgevel	€ 3.235,00
○ Indeling 1e verdieping aanpassen, slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ 2.320,00
○ Zolderindeling met één onbenoemde ruimte (geen slaapkamer/verblijfsruimte)	€ 4.715,00
○ Zolderindeling met twee onbenoemde ruimten (geen slaapkamers/verblijfsruimten)	€ 7.715,00
○ Zolderindeling met twee onbenoemde ruimten (geen slaapkamers/verblijfsruimten) en badkamer	€ 29.625,00
<b>Vrijstaand</b>	
○ Uitbouw woonkamer van ca. 1,20 m1 aan de achtergevel (rij- en hoekwoning).	€ 30.500,00
○ Uitbouw woonkamer van ca. 2,40 m1 aan de achtergevel(rij- en hoekwoning).	€ 43.500,00
○ Dakkapel op zolderverdieping zijgevel (circa 3,5m1) *	€ 18.000,00
○ Dakkapel op zolderverdieping zijgevel (circa 2,6m1) *	€ 16.500,00
○ Dakraam zijgevel	€ 3.235,00
○ Zolderindeling met één onbenoemde ruimte (geen slaapkamer/verblijfsruimte)	€ 3.860,00
○ Zolderindeling met één onbenoemde ruimte (geen slaapkamer/verblijfsruimte) + badkamer (excl dakkapel)	€ 24.500,00

\* Alle opties zijn alleen te kiezen volgens bijgevoegde matrixtabel

\*\* Per subtype kunnen sommige opties wellicht niet mogelijk zijn, i.v.m. een afwijkend ontwerp t.o.v. het hoofdtype



... Alle opties dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid na doorgeven van alle grote bouwkundige opties, door stappeling van opties kunnen beperkingen / uitsluitingen mogelijk zijn

.... De dakkapellen en dakramen zijn niet te kiezen bij een tuitgevel, door de toevoeging van een dakkapel verandert de ruimte niet, het blijft een onbenoemde ruimte, die niet voldoet aan de regel en eisen voor een slaapkamer (verblijfsruimte), oa. door daglichttoetrediging en minimale afmetingen ed.

**Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW**

In de koperscontractmap, welke aan de potentiële kopers wordt uitgereikt na toewijzing, zal een verder uitgewerkte (definitieve) keuzelijst worden verstrekt. Prijzen onder voorbehoud van druk- en zetfouten. Bovengenoemde prijzen zijn op basis van de optietekeningen uit de contractset. Die tekeningen prevaleren boven de schetsen uit de brochure. Buiten deze lijsten zijn ook voor elke woning individuele opties aan te vragen/mogelijk. Mits passend binnen de uitgangspunten/opzet van het plan en de afgegeven vergunning, en passend binnen het tijdsplan van het project.

**Projectnaam:** UITTREKSTAAT SCHIL  
**Versie en datum:** 47 won Wilderszijde Polderwijk fase 1 te Bergschenhoek  
 05-06-2024  
**Projectnummer:** 24.005  
**Onderdeel:** Matrix kopersopties

 optie of optiecombinatie mogelijk  
 optie of optiecombinatie **niet** mogelijk

bouwnrs. / type	Kopersoptie's					combinatie					
	Uitbouw 1,2 m	Uitbouw 2,4 m	dubbele deur	dakkapel	dakraam	uitbouw 1,2 dubbele deur	uitbouw 2,4 dubbele deur	uitbouw 1,2 dakkapel	uitbouw 2,4 dakkapel	uitbouw 1,2 dubbele deur dakkapel	uitbouw 2,4 dubbele deur dakkapel
68 R3											
69 R3											
70 en 99 - R3T											
71 en 100 - R3											
72 en 101 - R3											
73 en 102 - R3T											
74 en 103 - R3											
75 R3											
76 R3T											
77 R3											
78 R3											
79 en 96 - R3T											
80 en 94 - R3											
81 en 95 - R3											
82 R3T											
83 V1											
84 T1											
85 T2											
86 en 117 - V1											
87 en 114 - T1											
88 en 115 - T2											
89 V1											
93 R3T											
97 R3											
98 R3											
104 R3											
105 en 109 - R5											
106 R5											
107 en 111 - R5T											
108 en 112 - R5											
110 R5											
113 V1											
116 V1											

